

Projecte:	MODIFICACIÓ OFICINES LONDRES 55	Ref.:		Autor:	ENERO ARQ
-----------	---------------------------------	-------	--	--------	-----------

PROCÉS CONSTRUCTIU – UNITAT D'OBRA

17 INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

1711 EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS I PLUVIALS

CONTROL D'EXECUCIÓ

1711 – EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS I PLUVIALS		
Dades:		Documentació associada
Núm. de xarxes privades: Núm. de xarxes comuns: Estimació de duració dels treballs de execució:		
Unitats de control:		
Elements de la instal·lació, objectes del control: Xarxa soterrada; Col·lectors suspesos; Columnes de ventilació; Baixants; Sifons; Calderetes o cassoletes i buneres; Desguàs dels elements sanitaris		
Unitats de control: Uc1 -Replanteigs; Uc2 -Dimensions, diàmetres; Uc3 -Disposició dels elements; Uc4 -fixacions dels elements; Uc5 - Solucions d'aïllament acústic de la instal·lació.		
Criteri de formació de lots	Núm. de lots de control	
- Un lot cada xarxa privada - Un lot cada xarxa comú	1_lots	
Unitats de control per a cada lot	Previsió de visites d'inspecció	
Uc1-1 Uc2-1 Uc3-1 Uc4-1 Uc5-1 Abast de les unitats de control: 50% de la instal·lació	1_visites. Les visites d'inspecció estaran condicionades al ritme de treball.	

Comentaris:

En una visita de inspecció de l'execució es podran realitzar un determinat número de verificacions, (unitats de control), tenint en compte que a la conclusió de la unitat d'obra, s'hauran d'haver realitzat totes les unitats de control com a mínim una vegada.

A la documentació del control realitzat s'haurà d'especificar l'abast de les unitats de control. Aquest abast serà representatiu del lot que correspon, i podrà respondre al compromís de l'element controlat (si escau) o simplement a una distribució aleatòria.

Projecte:	MODIFICACIÓ OFICINES LONDRES 55	Ref.:		Autor:	ENERO ARQ
-----------	---------------------------------	-------	--	--------	-----------

CONTROL D'OBRA ACABADA

1711 AVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS I PLUVIALS					
Dades:					
Pla:	Codi	Verificacions i/o proves	Control	Criteris de formació de lots	Núm. lots
<input type="checkbox"/>	1711	XARXA D'EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS I PLUVIALS	Proves d'estanquitat parcial Proves de buidat Control del 100% de les unions, entroncaments i/o derivacions	- Un lot corresponent a les xarxes privades- Un lot corresponent a les zones comuns	
<input type="checkbox"/>	1711	XARXA D'EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS I PLUVIALS, i LA SEVA VENTILACIÓ	Proves d'estanquitat total (amb aigua, aire o fum) Control del 100% de les xarxes d'aigües residuals i pluvials, amb les seves corresponents xarxes de ventilació		
<input type="checkbox"/>	1711	ARQUETES I POUS DE REGISTRE	Proves d'estanquitat parcial Control del 100% de les arquetes i pous de registre		

Comentaris:

A la documentació del control realitzat s'haurà d'especificar l'abast de les unitats de control. Aquest abast serà representatiu del lot que correspon, i podrà respondre al compromís de l'element controlat (si escau) o simplement a una distribució aleatòria.

Projecte:	MODIFICACIÓ OFICINES LONDRES 55	Ref.:		Autor:	ENERO ARQ
-----------	---------------------------------	-------	--	--------	-----------

PROCÉS CONSTRUCTIU – UNITAT D'OBRA

18 INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ

1821 INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

CONTROL D'EXECUCIÓ

1821 –INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ		
Dades		
Núm. de plantes: Estimació de duració dels treballs de execució:		
Unitats de control		
Uc1-tipus i situació dels conductes i/o xemeneies; Uc2-fixació i dimensions dels conductes i/o xemeneies; Uc3-tipus i situació dels extractors; Uc4-fixació i capacitat dels extractors; Uc5-sistemes d'accionament; Uc6-disposició i capacitat dels airejadors;		
Criteri de formació de lots	Núm. de lots de control	
Un lot per a cada planta	1 lots.	
Unitats de control per a cada lot	Previsió de visites d'inspecció	
Uc1-* Uc2-* Uc3-* Uc4-* Uc5-* Uc6-* Abast de les unitats de control: * El 50% de la instal·lació	1 __visites. Les visites d'inspecció estaran condicionades al ritme de treball.	

Documentació associada

Comentaris:

En una visita de inspecció de l'execució es podran realitzar un determinat número de verificacions, (unitats de control), tenint en compte que a la conclusió de la unitat d'obra, s'hauran d'haver realitzat com a mínim totes les unitats de control com a mínim una vegada.

A la documentació del control realitzat s'haurà d'especificar l'abast de les unitats de control. Aquest abast serà representatiu del lot que correspon, i podrà respondre al compromís de l'element controlat (si escau) o simplement a una distribució aleatòria.

Projecte:	MODIFICACIÓ OFICINES LONDRES 55	Ref.:		Autor:	ENERO ARQ
-----------	---------------------------------	-------	--	--------	-----------

CONTROL D'OBRA ACABADA

1821 INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ					
Dades:					
Pla:	Codi	Verificacions i/o proves	Control	Criteris de formació de lots	Núm. lots
<input type="checkbox"/>	1821	INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ	Proves d'estanquitat i evacuació de fums (DB HS3) Un per cada 5 conductes i no menys d'un (voluntari)	- Cada 2 plantes	
<input type="checkbox"/>	1822	EXTRACCIÓ EN GARATGES	Proves finals de Servei (DB HS3) Un per cada 5 detectors i no menys d'un (voluntari)	- Cada 250 m²	
<input type="checkbox"/>	1823	XIMENEIES UNITÀRIES	Estanquitat i funcionament (DB HS3) Un prova (voluntari)		

Comentaris:

A la documentació del control realitzat s'haurà d'especificar l'abast de les unitats de control. Aquest abast serà representatiu del lot que correspon, i podrà respondre al compromís de l'element controlat (si escau) o simplement a una distribució aleatòria.

Projecte:	MODIFICACIÓ OFICINES LONDRES 55	Ref.:		Autor:	ENERO ARQ
-----------	---------------------------------	-------	--	--------	-----------

PROCÉS CONSTRUCTIU – UNITAT D'OBRA

19 INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

1911 INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

CONTROL D'EXECUCIÓ

1911 – INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	
Dades: Núm. de zones privades: Núm. de zones comuns: Estimació de duració dels treballs de execució:	
Unitats de control Unitats de control: Uc1-Replanteig; Uc2-Tipus i característiques dels equips; Uc3-Disposició, fixació, dels equips; Uc4-Sistemes antivibració i mesures acústiques dels equips; Uc5-Tipus de conductes d'aire; Uc6- Disposició i fixació de conductes d'aire; Uc7-Aïllaments de la instal·lació; Uc8-disposició de reixetes d'impulsió; Uc9-circuits frigorífics; Uc10-circuits elèctrics; Uc11-centre de comandament;	
Criteri de formació de lots	Núm. de lots de control
- Un lot per instal·lacions de les zones comuns - Un lot per instal·lacions de les zones privades	2 lots
Unitats de control per a cada lot	Previsió de visites d'inspecció
Uc1-1 Uc2-1 Uc3-1 Uc4-1 Uc5-1 Uc6-1 Uc7-1 Uc8-1 Uc9-1 Uc10-1 Uc11-1 Abast de les unitats de control: 50% de la instal·lació.	2__visites Les visites d'inspecció estaran condicionades al ritme de treball.

Documentació associada

Comentaris:

En una visita de inspecció de l'execució es podran realitzar un determinat número de verificacions, (unitats de control), tenint en compte que a la conclusió de la unitat d'obra, s'hauran d'haver realitzat com a mínim totes les unitats de control com a mínim una vegada.

A la documentació del control realitzat s'haurà d'especificar l'abast de les unitats de control. Aquest abast serà representatiu del lot que correspon, i podrà respondre al compromís de l'element controlat (si escau) o simplement a una distribució aleatòria.

Projecte:	MODIFICACIÓ OFICINES LONDRES 55	Ref.:		Autor:	ENERO ARQ
-----------	---------------------------------	-------	--	--------	-----------

CONTROL D'OBRA ACABADA					
1911 INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ					
Dades:					
Pla:	Codi	Verificacions i/o proves	Control	Criteris de formació de lots	Núm. lots
<input type="checkbox"/>	1911	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	Equips i aparells: Verificació de les dades de funcionament Control del 100% dels equips i aparells	- La totalitat d'equips i aparells	
			Plantes refrigeradores: Verificació de les temperatures de funcionament Control del 100% de les plantes refrigeradores	- Un lot per planta refrigeradora	
			Instal·lacions de climatització individuals: - Verificació del funcionament del 100% dels equips - Verificació del cabal en cada reixeta Un control per reixeta	- Un lot per instal·lació de climatització	
			Torre de refrigeració: - Verificació del cabal d'aigua recirculada Un control per circuit - Verificació del salt tèrmic Un control per torre - Verificació de l'estanquitat Control de la totalitat de la xarxa	- Un lot per torre de refrigeració	

Comentaris:

A la documentació del control realitzat s'haurà d'especificar l'abast de les unitats de control. Aquest abast serà representatiu del lot que correspon, i podrà respondre al compromís de l'element controlat (si escau) o simplement a una distribució aleatòria.

Les proves parcials i finals les realitzarà l'empresa instal·ladora d'acord amb els requisits de la IT2. Totes les proves es faran en presència del Instal·lador autoritzat o Director de la Instal·lació si hi ha, els quals donaran la seva conformitat tant al procediment emprat com als resultats obtinguts.

Els resultats passaran a formar part de la documentació final de la instal·lació

Quan per certificar la instal·lació sigui necessari disposar de l'energia per realitzar proves, es demanarà a l'empresa subministradora un subministra provisional per proves per part de l'instal·lador autoritzat o pel Director de l'instal·lació, i sota la seva responsabilitat.

Una vegada finalitzada la instal·lació i realitzades les proves de servei, amb resultats satisfactoris, l'Instal·lador Autoritzat i el Director de la Instal·lació si hi ha, subscriuran el certificat de la instal·lació.

El certificat, segons òrgan competent de la comunitat autònoma, contindrà com a mínim lo següent:

- Identificació i dades més significatives de la instal·lació realment executada.
- Identificació de l'empresa instal·ladora, del Instal·lador Autoritzat amb carnet professional, i del Director de la Instal·lació quan la seva participació sigui preceptiva.
- Els resultats de les proves de posada en servei segons IT2.
- Declaració expressa de que la Instal·lació ha estat executada d'acord amb el projecte o memòria tècnica i que compleix amb els requisits exigits per el RITE.

Per la posada en servei de la instal·lació, serà necessari el registre del certificat de la instal·lació en el òrgan competent, per lo qual es requerirà la documentació següent:

- Projecte o memòria de la instal·lació
- Certificat de la Instal·lació

Projecte:	MODIFICACIÓ OFICINES LONDRES 55	Ref.:		Autor:	ENERO ARQ
-----------	---------------------------------	-------	--	--------	-----------

PROCÉS CONSTRUCTIU – UNITAT D'OBRA

20 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, CONTRIBUCIÓ FOTOVOLTAICA, ENLLUMENAT
2011 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

CONTROL D'EXECUCIÓ

2011 – INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA		
Dades		
Núm. de zones privades: Núm. de zones comuns: Estimació de duració dels treballs de execució:		
Unitats de control		
Uc1-Replanteig; Uc2-Tipus i característiques dels equips i mecanismes; Uc3-Disposició, fixació, dels equips i mecanismes; Uc4-Tipus de conductors i protectors; Uc5- Disposició de conductors i protectors; Uc6- Fixació de conductors i protectors; Uc7- Aïllaments de la instal·lació; Uc8-Sistemes antivibració i mesures acústiques		
Criteri de formació de lots	Núm. de lots de control	
- Un lot per les zones comuns - Un lot per cada zona privada	1_lots.	
Unitats de control per a cada lot	Previsió de visites d'inspecció	
Uc1-1 Uc2-1 Uc3-1 Uc4-1 Uc5-1 Uc6-1 Uc7-1 Uc8-1 Uc9-1 Uc10-1 Uc11-1 Abast de les unitats de control: - Zones comuns: 100% de la instal·lació - Zones privades: 50% de la instal·lació	1__visites Les visites d'inspecció estaran condicionades al ritme de treball	

Documentació associada

Comentaris:

En una visita de inspecció de l'execució es podran realitzar un determinat número de verificacions, (unitats de control), tenint en compte que a la conclusió de la unitat d'obra, s'hauran d'haver realitzat com a mínim totes les unitats de control com a mínim una vegada.

A la documentació del control realitzat s'haurà d'especificar l'abast de les unitats de control. Aquest abast serà representatiu del lot que correspon, i podrà respondre al compromís de l'element controlat (si escau) o simplement a una distribució aleatòria.

Projecte:	MODIFICACIÓ OFICINES LONDRES 55	Ref.:		Autor:	ENERO ARQ
-----------	---------------------------------	-------	--	--------	-----------

CONTROL D'OBRA ACABADA

2011 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA					
Dades:					
Pla:	Codi	Verificacions i/o proves	Control	Criteris de formació de lots	Núm. lots
<input type="checkbox"/>	2011	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	<p>Condicions de seguretat: recepció per assaig: Continuitat dels conductors de protecció, resistència a terra, i sensibilitat del diferencial</p> <p>Control del 100% de les instal·lacions comuns i 50% de les privatives</p> <p>Condicions de funcionament, recepció per assaig: Tensió en els endolls i punts de llum, funcionament dels interruptors, grau d'electrificació, etc.</p> <p>Control del 100% de les instal·lacions comuns i 50% de les privatives</p>	<p>- Un lot per les zones comuns</p> <p>- Un lot per totes les zones privades</p>	

Comentaris:

A la documentació del control realitzat s'haurà d'especificar l'abast de les unitats de control. Aquest abast serà representatiu del lot que correspon, i podrà respondre al compromís de l'element controlat (si escau) o simplement a una distribució aleatòria.

Les instal·lacions elèctriques únicament podran ser realitzades per Instal·ladors Autoritzats.

La instal·lació s'haurà de verificar per l'Instal·lador, amb la supervisió del director de l'obra, en el seu cas, a fi de comprovar la correcta execució i funcionament segur de la mateixa.

Si el corresponent ITC ho prescriu, la instal·lació haurà de ser objecte d'una inspecció inicial per un organisme de control.

A la finalització de la instal·lació i realitzades les verificacions pertinents i, en el seu cas, la inspecció inicial, l'Instal·lador autoritzat que ha realitzat la instal·lació, emetrà un certificat d'instal·lació, en el que es faci constar que la mateixa ha estat realitzada conforme amb el Reglament i les seves Instruccions Tècniques complementaries i d'acord amb la documentació tècnica. En el seu cas, identificarà i justificarà les variacions que en l'execució s'hagin produït.

El certificat, juntament amb la documentació tècnica i, en el seu cas, el certificat de direcció d'obra i el d'inspecció inicial, haurà de dipositar-se a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, amb l'objecte de registrar la esmentada instal·lació, rebent les còpies diligenciades necessàries per la constància de cada interessat i sol·licitud del subministrament de l'energia. Les administracions competents hauran de facilitar que aquestes documentacions puguin ser presentades i registrades per procediments informàtics o telemàtics.

L'empresa subministradora no podrà connectar la instal·lació receptora a la ret de distribució si no se li lliura la còpia corresponent del certificat de la instal·lació degudament diligenciat pel òrgan competent de la comunitat autònoma.

No obstant, quant existeixi circumstàncies objectives per les quals sigui precis contar amb subministrament d'energia elèctrica abans de poder culminar la tramitació administrativa de les instal·lacions, aquestes circumstàncies, degudament justificades i acompanyades de les garanties per el manteniment de la seguretat de les persones i bens i la no pertorbació d'altres instal·lacions o equips, hauran de ser exposades davant el òrgan competent de la comunitat autònoma, la qual podrà autoritzar, mitjançant resolució motivada, el subministrament provisional per atendre estrictament les necessitats esmentades.

Projecte:	MODIFICACIÓ OFICINES LONDRES 55	Ref.:		Autor:	ENERO ARQ
-----------	---------------------------------	-------	--	--------	-----------

CONTROL DE LES OBRES ACABADES:

A la conclusió de les obres, i realitzades les verificacions i inspecció inicial a que s refereix els punts anteriors, l'instal·lador autoritzat haurà d'emetre un certificat de la instal·lació, segons model establert per l'administració, que haurà d'incloure, com a mínim, lo següent:

- a) dades referents a les principals característiques de la instal·lació;
- b) la potencia prevista de la instal·lació;
- c) en el seu cas, la referència del certificat de l'Organisme de Control que hagi realitzat amb qualificació de resultat favorable, la inspecció inicial;
- d) identificació de l'instal·lador autoritat responsable de la instal·lació;
- e) declaració expressa de que la instal·lació ha estat executada d'acord amb les prescripcions del Reglament Electrotècnic para Baixa Tensió i, en el seu cas, amb les especificacions particulars aprovades a la Companyia elèctrica, així como, segons correspongui, amb el Projecte o la Memòria Tècnica de Disseny.

Abans de la posada en servei de les instal·lacions, l'instal·lador autoritzat haurà de presentar davant l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, al objecte de la seva inscripció en el corresponent registre, el Certificat de la Instal·lació amb el seu corresponent annex d'informació a l'usuari, per quintuplicat, al que s'acompanyarà, segons el cas, el Projecte o Memòria Tècnica de Disseny, així com el certificat de Direcció d'Obra firmat per el corresponent tècnic titulat competent, i el certificat d'inspecció inicial amb qualificació de resultat favorable, de l'Organisme de Control, si procedeix.

L'òrgan competent de la Comunitat Autònoma haurà de diligenciar les còpies del Certificat de l'instal·lador i, en el seu cas, del certificat d'inspecció inicial, tornant quatre a l'instal·lador autoritzat, dos per ell i les altres dos per la propietat, a fi de que aquesta pugui, quedar-se una còpia i lliurar l'altre a la Companyia elèctrica, requisit sense el qual aquesta no podrà subministrar energia a la instal·lació, excepte lo indicat en l'Article 18.3 del Reglament Electrotècnic per Baixa Tensió.

POSADA EN SERVEI DE LES INSTAL·LACIONS

El titular de la instal·lació haurà de sol·licitar el subministrament d'energia a l'empresa subministradora mitjançant lliurament del corresponent exemplar del certificat de la instal·lació.

L'empresa subministradora podrà realitzar, sota el seu cost, les verificacions que consideri oportunes, en lo que es refereix al compliment de les prescripcions del corresponent Reglament.

Quan els valors obtinguts en la indicada verificació siguin inferiors o superiors als assenyalats respectivament per l'aïllament i corrents de fuites en l'ITC-BT-19, les empreses subministradores no podran connectar a les seves xarxes les instal·lacions receptores.

En aquest casos, hauran d'expendre un acta, en la que consti el resultat de les comprovacions, la qual haurà de ser firmada igualment pel titular de la instal·lació, donant-se per assabentat. Aquesta acta, en el termini més breu possible, es posarà en coneixement de l'Òrgan competent de la Comunitat Autònoma, qui determinarà lo que procedeixi.

Projecte:	MODIFICACIÓ OFICINES LONDRES 55	Ref.:		Autor:	ENERO ARQ
-----------	---------------------------------	-------	--	--------	-----------

PROCÉS CONSTRUCTIU – UNITAT D'OBRA

20 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, CONTRIBUCIÓ FOTOVOLTAICA, ENLLUMENAT
2031 ENLLUMENAT

CONTROL D'EXECUCIÓ

2031 ENLLUMENAT	
Dades	
Núm. de zones comuns: Estimació de duració dels treballs de execució:	
Unitats de control	
Uc1-tipus d'enllumenat; Uc2-dotació, col·locació, disposició; Uc3-fixació; Uc4-sistemes de regulació i control; Uc5-sistemes d'encesa i apagat;	
Criteri de formació de lots	Núm. de lots de control
- Un lot per instal·lació	1_lots.
Unitats de control per a cada lot	Previsió de visites d'inspecció
Uc1-1 Uc2-1 Uc3-1 Uc4-1 Uc5-1 Abast de les unitats de control: 25% de l'enllumenat.	1_visites Les visites d'inspecció estaran condicionades al ritme de treball.

Documentació associada

Comentaris:

En una visita de inspecció de l'execució es podran realitzar un determinat nombre de verificacions, (unitats de control), tenint en compte que a la conclusió de la unitat d'obra, s'hauran d'haver realitzat totes les unitats de control com a mínim una vegada.

A la documentació del control realitzat s'haurà d'especificar l'abast de les unitats de control. Aquest abast serà representatiu del lot que correspon, i podrà respondre al compromís de l'element controlat (si escau) o simplement a una distribució aleatòria.

Projecte:	MODIFICACIÓ OFICINES LONDRES 55	Ref.:		Autor:	ENERO ARQ
-----------	---------------------------------	-------	--	--------	-----------

CONTROL D'OBRA ACABADA

2031 ENLLUMENAT					
Dades:					
Pla:	Codi	Verificacions i/o proves	Control	Criteris de formació de lots	Núm. lots
<input type="checkbox"/>	2034	ENLLUMENAT EN ZONES DE CIRCULACIÓ	Nivells mínims d'iluminació en zones de circulació Control del 25% de les zones de circulació	- Un lot per zona de circulació	
<input type="checkbox"/>	2034	ENLLUMENAT EN ZONES D'EMERGÈNCIA	Nivells mínims d'iluminació en zones d'emergència Control del 25% de les zones d'emergència Grau d'assoliment d'iluminació en funció del temps transcorregut en zones d'emergència Control del 10% de les zones d'emergència Luminància en equips, quadres, instal·lacions manuals Control del 25% dels equips	- Un lot per zona d'emergència	
<input type="checkbox"/>	2034	ENLLUMENAT DE LES SENYALS DE SEGURETAT	Il·luminació de les senyals de seguretat Control del 15% de les senyals	- Un lot per zona comú	

Comentaris:

A la documentació del control realitzat s'haurà d'especificar l'abast de les unitats de control. Aquest abast serà representatiu del lot que correspon, i podrà respondre al compromís de l'element controlat (si escau) o simplement a una distribució aleatòria.

PROCÉS CONSTRUCTIU – UNITAT D'OBRA

22 INSTAL·LACIÓ D'AIGUA, ACS, CONTRIBUCIÓ SOLAR

2211 INSTAL·LACIÓ D'AIGUA, ACS

CONTROL D'EXECUCIÓ

2111 – INSTAL·LACIÓ D'AIGUA, ACS	
Dades	
<p>Núm. d'escomeses:</p> <p>MI de canonades d'aigua:</p> <p>Núm. d'instal·lacions individuals:</p> <p>Estimació de duració dels treballs de execució:</p>	
Unitats de control	
<p>Uc1-Tipus i característiques de la xarxa de canonades; Uc2-Disposició, fixació i protecció de la xarxa de canonades; Uc3-Tipus i característiques de vàlvules i claus; Uc4-Disposició i fixació de vàlvules i claus; Uc5- Tipus i característiques dels dispositius de medició i consum; Uc6- Disposició i fixació dels dispositius de medició i consum; Uc7-Tipus, característiques i instal·lació de bomba acceleradora; Uc8-calentadors, dipòsit acumulador; Uc9-hidromescladors.</p>	
Criteri de formació de lots	Núm. de lots de control
<p>- Un lot per escomesa i distribució en zones comuns</p> <p>- Un lot per cada instal·lació d'habitatge</p>	1__lots.
Unitats de control per a cada lot	Previsió de visites d'inspecció
<p>Uc1-1 Uc2-1 Uc3-1 Uc4-1 Uc5-1 Uc6-1 Uc7-1 Uc8-1 Uc9-1</p> <p>Abast de les unitats de control:</p> <p>Comptador general, clau general, comptador divisionari, bateria de comptadors: Inspecció visual del 100%</p> <p>Clau de pas: Un cada 10 ut</p> <p>Clau de pas amb aixeta de buidat: Un cada 2 ut.</p> <p>Vàlvules reductores, vàlvules de retenció: Inspecció visual del 100%</p> <p>Antiarriet: Un cada 2ut.</p> <p>Bomba acceleradora: inspecció del 100%</p> <p>Grup de pressió: inspecció del 100%</p> <p>Canonades: Inspecció visual cada 10 ml</p> <p>Comprovacions de tipus de materials, diàmetres, fixacions</p> <p>Un cada 10 ut.</p> <p>Escalfadors, hidromescladors: Verificació del 100%</p> <p>Dipòsit acumulador: Inspecció del 100%</p>	<p>1__visites</p> <p>Les visites d'inspecció estaran condicionades al ritme de treball.</p>

Documentació associada

Comentaris:

En una visita de inspecció de l'execució es podran realitzar un determinat número de verificacions, (unitats de control), tenint en compte que a la conclusió de la unitat d'obra, s'hauran d'haver realitzat com a mínim totes les unitats de control com a mínim una vegada.

A la documentació del control realitzat s'haurà d'especificar l'abast de les unitats de control. Aquest abast serà representatiu del lot que correspon, i podrà respondre al compromís de l'element controlat (si escau) o simplement a una distribució aleatòria.

Projecte:	MODIFICACIÓ OFICINES LONDRES 55	Ref.:		Autor:	ENERO ARQ
-----------	---------------------------------	-------	--	--------	-----------

CONTROL D'OBRA ACABADA					
2211 – INSTAL·LACIÓ D'AIGUA, ACS					
Dades:					
Pla:	Cod.	Verificacions i/o proves	Control	Criteri formació lots	Núm. lots
<input checked="" type="checkbox"/>	2211	INSTAL·LACIÓ D' AIGUA (sIDB HS-4)	Prova de resistència mecànica i estanquitat (sense connexió de les aixetes i aparells de consum) Prova de resistència mecànica i estanquitat (amb connexió de les aixetes i aparells de consum) Mesura del cabal i temperatura en els punts d'aigua calenta Obtenció dels cabals exigits a la temperatura fixada una vegada oberts els número d'aixetes estimats en la simultaneïtat (aigua calenta) Comprovació del temps que triga el aigua en sortir a la temperatura de funcionament en una vegada realitzat l'equilibrat hidràulic de les diferents branques de la ret de tornada i obertes una a una les aixetes mes allunyades de cada un dels ramals, sense haver obert cap aixeta en les darreres 24h. (aigua calenta) Mesura de temperatures de la ret Amb l'acumulador a règim, comprovació amb termòmetre de contacte de les temperatures del mateix, a la seva sortida i en les aixetes. La temperatura de tornada no haurà de ser inferior a 3°C a la sortida del acumulador. (aigua calenta)	100% de l' instal·lació	Totes les instal·lacions d' aigua i aportació solar tèrmica
<input checked="" type="checkbox"/>	2212	INSTAL·LACIÓ D' AIGUA CALENTA SANITARIA (sIDB HE-2)	Ajust i equilibrat de les instal·lacions tèrmiques Control automàtic: Verificacions del sistema de control, paràmetres de funcionament, criteris de seguiment, nivells de procés Control dels cremadors: ajust dels cremadors Control de la eficiència energètica: Verificacions de consums energètics, temperatures i els salts tèrmics, funcionament dels elements de regulació i control, sistemes de generació d'energia d'origen renovable, bescanviadors de calor, motors elèctrics, instal·lació, pèrdues tèrmiques, equips de generació de calor i fred. Control d'equips i aparells: verificació de les dades de funcionament dels equips Prova d'estanquitat i resistència mecànica Proves de lliure dilatació: Verificació de les temperatures de tarat; comprovació visual al finalitzar la prova Proves d'estanquitat de xarxes de tuberies d'aigua: Proves hidrostàtiques, proves d'estanquitat. Sistemes de distribució d'aigua: Funcionament del mecanisme del subsistema d'energia solar, verificació del fluid del circuit primari quan existeix ris de gelades, funcionament dels captadors solars i bescanviadors de calor, circuits hidràulics, unitats terminals, bombes, verificacions de l'equilibrat hidràulic, cabal nominal i pressió dels elements del circuit hidràulic, característiques del fluid anticongelant.		

Comentaris:

A la documentació del control realitzat s'haurà d'especificar l'abast de les unitats de control. Aquest abast serà representatiu del lot que correspon, i podrà respondre al compromís de l'element controlat (si escau) o simplement a una distribució aleatòria.

Les proves les haurà de realitzar l'empresa instal·ladora

Projecte:	MODIFICACIÓ OFICINES LONDRES 55	Ref.:		Autor:	ENERO ARQ
-----------	---------------------------------	-------	--	--------	-----------

PROCÉS CONSTRUCTIU – UNITAT D'OBRA

25 INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS I SISTEMES DE SEGURETAT

2511 INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS

CONTROL D'EXECUCIÓ

2511 INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS		
Dades		
<i>Descripció de la instal·lació:</i> <i>Tipus de materials:</i> <i>Estimació de duració dels treballs de execució:</i>		
Unitats de control		
<i>Uc1- ; Uc2-; Uc3-; Uc4-; Uc5- ; Uc6- ; Uc7-; Uc8-.</i>		
Criteri de formació de lots	Núm. de lots de control	
1 Lot per cada instal·lació	1_lots.	
Unitats de control per a cada lot	Previsió de visites d'inspecció	
<i>Uc1-; Uc2-; Uc3-; Uc4-; Uc5- ; Uc6- ; Uc7-; Uc8-.</i>	1 visites	
		<i>Documentació associada</i>

Comentaris:

En una inspecció d'execució es podran realitzar un determinat número de verificacions, (controls indicats), tenint en compte que a la conclusió dels treballs, s'hauran d'haver realitzat com a mínim tots els controls indicats almenys una vegada.

A la documentació del control realitzat s'haurà d'especificar l'abast de la verificació. Aquest abast serà representatiu del lot que correspon, i podrà respondre al compromís de l'element controlat (si escau) o simplement a una distribució aleatòria.

Projecte:	MODIFICACIÓ OFICINES LONDRES 55	Ref.:		Autor:	ENERO ARQ
-----------	---------------------------------	-------	--	--------	-----------

CONTROL D'OBRA ACABADA

PQ-2511 INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS					
Dades:					
Pla:	Codi	Verificacions i/o proves	Control	Criteris de formació de lots	Núm. lots
<input type="checkbox"/>	PA-2511	ANTENES	Proves de funcionament Certificat de l'enginyer Director Mínim 10% dels aparells instal·lats	- Cada instal·lació.	
<input type="checkbox"/>	PA-2512	MEGAFONIA			
<input type="checkbox"/>	PA-2513	TELEFONIA			
<input type="checkbox"/>	PA-2514	CIRCUIT TANCAT DE VIDEO			

Comentaris:

A la documentació del control realitzat s'haurà d'especificar l'abast de les unitats de control. Aquest abast serà representatiu del lot que correspon, i podrà respondre al compromís de l'element controlat (si escau) o simplement a una distribució aleatòria.

L'Instal·lador haurà de emetre el certificat de la instal·lació. S'haurà de registrar la posada en servei de la instal·lació.

Projecte:	MODIFICACIÓ OFICINES LONDRES 55	Ref.:		Autor:	ENERO ARQ
-----------	---------------------------------	-------	--	--------	-----------

PROCÉS CONSTRUCTIU – UNITAT D'OBRA

28 ALTRES

2811 APARELLS SANITARIS

CONTROL D'EXECUCIÓ

2811 – APARELLS SANITARIS	
Dades	
Descripció de la instal·lació: Tipus de materials: Estimació de duració dels treballs de execució:	
Unitats de control	
Elements de la instal·lació, objectes del control: Banyeres, dutxa, lavabos, inodors, bidets, urinaris, aigüeres, safareigs, connexions tubulars flexibles per a sanitaris, cisternes, aixetes i accessoris.	
Unitats de control: Uc1- Tipus i característiques dels aparells sanitaris; Uc2- Disposició, connexions i fixació; Uc3- Tipus i característiques d'aixetes i accessoris; Uc4- Connexions i fixacions;	
Criteri de formació de lots	Núm. de lots de control
1 Lot per planta o nivell	1_lots.
Unitats de control per a cada lot	Previsió de visites d'inspecció
Uc1-1; Uc2-1; Uc3-1; Uc4-1;	1_visites
Documentació associada	

Comentaris:

En una inspecció d'execució es podran realitzar un determinat número de verificacions, (controls indicats), tenint en compte que a la conclusió dels treballs, s'hauran d'haver realitzat com a mínim tots els controls indicats almenys una vegada.

A la documentació del control realitzat s'haurà d'especificar l'abast de la verificació. Aquest abast serà representatiu del lot que correspon, i podrà respondre al compromís de l'element controlat (si escau) o simplement a una distribució aleatòria.

Projecte:	MODIFICACIÓ OFICINES LONDRES 55	Ref.:		Autor:	ENERO ARQ
-----------	---------------------------------	-------	--	--------	-----------

CONTROL D'OBRA ACABADA

2811 APARELLS SANITARIS					
Dades:					
Pla:	Codi	Verificacions i/o proves	Control	Criteris de formació de lots	Núm. lots
<input type="checkbox"/>	2811	APARELLS SANITARIS	Control de funcionament i estanquitat Control del 10% dels aparells	- Cada planta - Cada habitatge	

Comentaris:

A la documentació del control realitzat s'haurà d'especificar l'abast de les unitats de control. Aquest abast serà representatiu del lot que correspon, i podrà respondre al compromís de l'element controlat (si escau) o simplement a una distribució aleatòria.